



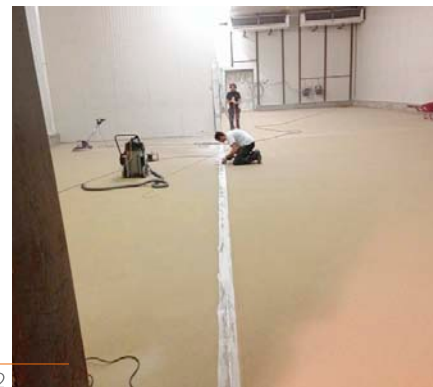
‘Van een slechte vloer iets moois gemaakt’

In de vriescel van Van der Linden Poultry te Beringe renoveerde chemiespecialist C. Kornuyt onlangs de betonvloer. De zwaarbelaste constructie was er zeer slecht aan toe, waardoor schoonhouden nauwelijks meer mogelijk was. Medewerkers van C. Kornuyt uit Helmond hebben de bestaande vloer grondig bewerkt, waarna een nieuwe polyurethaancementvloer is toegepast.

Job van der Mark

Serge Kornuyt van C. Kornuyt uit Helmond is duidelijk over de staat van de vloer die hij aantrof voor de werkzaamheden. “Er lag een hele slechte betonvloer waar echt iets aan moest worden gedaan”, legt hij uit. In de vriescel van Van der Linden Poultry rijden voortdurend zwaarbeladen steekkarretjes, reachtrucks en pallet-

trucks. De belasting is zwaar en dat gecombineerd met de Siberische temperaturen – de thermometer geeft ver beneden 0 °C aan – maakt dat de vloer tegen een stootje moet kunnen. “Er zaten scheuren, gaten en oneffenheden in de constructie”, vervolgt Kornuyt. “Daardoor was het oppervlak ook niet meer schoon te houden. Kortom, er lag



een mooie uitdaging voor ons in die vriescel.”

Grondig gereinigd

Allereerst heeft de renovatie- en coatingspecialist de vloer grondig gereinigd onder hoge druk met warm water. “Vooral om het oppervlak helemaal schoon te krijgen. Van der Linden

Poultry is een kippenverwerkingsbedrijf. Dus op de vloer vind je allerlei dierlijke vetten en bloedsporen. Het oppervlak moest dus volledig schoon zijn, ook om de staat van de onderliggende constructie goed zichtbaar te krijgen." De volgende stap was de vloer zoveel mogelijk egaal maken. Kornuyt: "Want dat was zeker niet het geval. De oneffenheden waren hier en daar erg groot. Daarom hebben we de vloer vlak geslepen met diamantgereedschap. De ergste plekken hebben we door middel van spoedreparaties opgevuld, zodat het oppervlak in ieder geval redelijk vlak en egaal was." Meer dan redelijk is ook niet per se noodzakelijk bij een dergelijk klus. "Het mengsel van de nieuwe polyurethaancementvloer vult kleine oneffenheden wel weer op", verduidelijkt Kornuyt. Vervolgens werd de oude vloer volledig gestraald, waardoor hij een ruw oppervlak kreeg. "Daardoor hecht het nieuwe mengsel beter aan de onderconstructie", aldus Kornuyt. "Een geschikt hechtingsoppervlak is cruciaal voor de nieuwe vloer, omdat het mede bepaalt hoe goed de nieuwe vloer blijft liggen. De klant wil natuurlijk een duurzame oplossing. Oftewel een vloer waar hij jaren niet meer naar om hoeft te kijken." De laatste voorbereidingsstap was het inzagen van ankergleuven rondom de vloer. Kornuyt: "Overal waar de vloer ophoudt, hebben we ankergleuven gezaagd. Rondom langs de muren, maar ook rond bijvoorbeeld afvoerputjes. Deze gleuven vullen zich met het nieuwe vloermengsel en zijn daardoor in staat om trekspanning op te vangen. Doe je dat niet, dan loop je de kans dat de vloer zich op termijn letterlijk kapot trekt."

Ideaal

De benodigde voorbereidingen werden getroffen, de nieuwe vloer kon worden aangebracht. Kornuyt adviseerde een polyurethaancementvloer, omdat die wat betreft duurzaamheid



ideaal is, aldus de vloerspecialist. "In die vriescel kan het tot -40 °C worden. Tel daar de zware belasting bij op en je weet dat de omstandigheden extreem zijn. Een polyurethaancementmengsel was daarom ideaal voor deze klant. Ik ken geen vloer die meer kan hebben dan dit alternatief." Het cementmengsel is vervolgens afgewerkt met een polyurethaanopcoating, waarmee het eindresultaat werd bereikt. Kornuyt noemt twee factoren die gezamenlijk de uitdagingen vormden bij

- 1 **C. Kornuyt heeft in totaal 350 m² vloer gerenoveerd bij Van der Linden Poultry te Beringe. Het bedrijf kreeg daar drie dagen de tijd voor.**

(Foto: BDU Uitgevers)

- 2 **Medewerkers van de chemiespecialist uit Helmond hebben de ondergrond eerst goed voorbereid, voordat de nieuwe vloer werd aangebracht.**

(Foto: Serge Kornuyt)

- 3 **De werknemers van Van der Linden gaan warm gekleed de vriescel in.**

(Foto: BDU Uitgevers)



4

dit werk. “Als je de staat zag van de oude vloer; veel slechter kon het echt niet zijn. Het is niet makkelijk om van een dergelijke constructie een mooie, nieuwe vloer te maken. Zeker als je bedenkt dat er weinig tijd was.”

Deadline wel gehaald

En daarmee stipt Kornuyt de volgende uitdaging aan: tijdsdruk. “Maar onder druk werken zijn we inmiddels wel gewend. We werken veelal voor productiebedrijven, waarbij tijd geldt is. Natuurlijk, dat gegeven heb je overal. Maar als door onze werkzaamheden de productie een paar dagen stil komt te liggen, dan gaat de teller ineens wel heel erg hard lopen. In dit geval kre-

gen we dan ook maar drie dagen de tijd om alle werkzaamheden te doen.” Het te behandelen oppervlak is met 350 m² dan wel niet erg groot, maar toch is drie dagen niet veel tijd. “De eerste dag hebben we alle bewerkingen aan de oude vloer uitgevoerd”, vertelt Kornuyt. “De tweede dag hebben we het nieuwe mengsel aangebracht en ingestrooid ten behoeve van antislip. De laatste dag hebben we de vloer afgewerkt en afgecoat.” Dus de deadline werd in ieder geval wel gehaald. “We hadden ook niet echt een keuze”, zegt Kornuyt lachend. “De opdrachtgever was duidelijk en vanuit zijn positie is het ook logisch dat het zo snel mogelijk moest gebeuren. Voor

4 **Bij Van der Linden wordt kippenvlees verwerkt. Daardoor was de oorspronkelijke vloer behoorlijk vervuild.**

(Foto: BDU Uitgevers)

5 **Serge Kornuyt is zich bewust van zijn rol tegenover klanten.**

(Foto: BDU Uitgevers)

ons is het dan zaak om de deadline te halen, zonder dat wordt ingeleverd op kwaliteit. Want kwaliteit leveren moet wel altijd prioriteit blijven. Alle klanten waar wij voor werken moeten bij een volgende gelegenheid weer aan ons denken. In mijn ervaring gebeurt dat alleen als je je niet alleen aan de afspraken houdt, maar ook producten levert die weer tientallen jaren meegaan.”

Niet afhankelijk

Kornuyt is zich bewust van de rol die hij heeft bij zijn klanten. “Als er een probleem is met de vloer, lossen wij het op”, zegt hij. “De klant weet niets van vloeren en wil dat zo houden. Logisch, want daarvoor schakelt hij een specialist in. Wij zijn niet afhankelijk van bepaalde leveranciers, we halen onze producten overal vandaan. Daardoor ben ik in staat om een objectief advies te geven, puur gericht op de wensen van de klant. Ik merk dat het wordt gewaardeerd dat onze klanten daarvan kunnen profiteren.”

vtm



5